

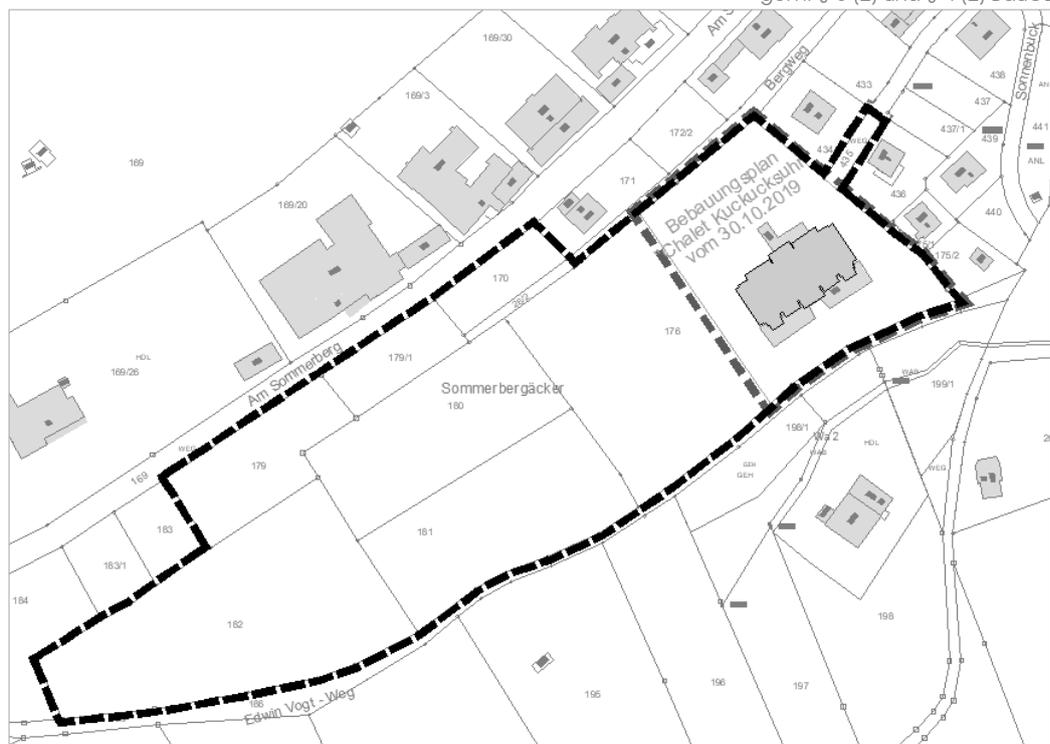
Gemeinde
Feldberg
Ortsteil Altglashütten



Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Neufassung Chalet Kuckucksuhr“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Fachgutachten

Stand: 12.11.2024
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Gemeinde Feldberg über

- a) den Bebauungsplan „Neufassung Chalet Kuckucksuhr“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufassung Chalet Kuckucksuhr“
im Ortsteil Altglashütten**

Der Gemeinderat der Gemeinde Feldberg hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Neufassung Chalet Kuckucksuhr“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufassung Chalet Kuckucksuhr“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan " Neufassung Chalet Kuckucksuhr" und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan " Neufassung Chalet Kuckucksuhr"
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom __.__._____.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom __.__._____
- b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __.__._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- | | |
|---|-----------|
| a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil M 1:500 | vom ____. |
| b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom ____. |
3. Beigefügt sind:
- | | |
|---|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung | vom ____. |
| b) der Umweltbericht vom Büro galaplan-decker | vom ____. |
| c) der artenschutzrechtlichen Prüfung vom Büro galaplan-decker | vom ____. |
| d) der Lageplan vom Architekturbüro Sennrich & Schneider | vom 28.10.2024 |
| e) Erläuterungsbericht zur Hochwasseruntersuchung vom Büro Fichtner | vom Okt. 2024 |
| f) Fachbeitrag Boden vom Büro IBA Umweltplanung | vom 14.10.2024 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Regelungen zu Dächern, der Gestaltung unbebauter Grundstücksflächen, Einfriedungen, Müllbehälterstandorten, Außenantennen, Niederspannungsfreileitungen und Werbeanlagen in den aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan „Chalet Kuckucksuhr“ vom 30.10.2019 wird damit außer Kraft gesetzt.

Gemeinde Feldberg, den ____.

Johannes Albrecht
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg, den ____.

Bürgermeisteramt

Bekanntmachungsvermerk

Bekanntmachung entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch Nachrichtenblatt Nr. __ am ____.
Der Bebauungsplan wurde damit am ____ rechtsverbindlich.

Feldberg, den ____.

Bürgermeisteramt