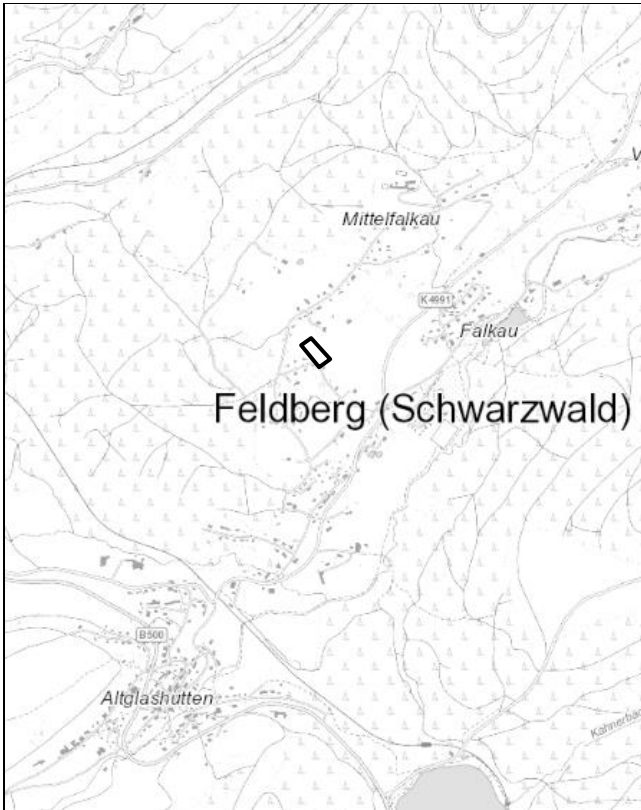


**Gemeinde Feldberg
Ortsteil Falkau**

Städtebaulicher Steckbrief

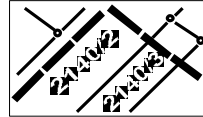
Fläche „Talblick“ – Änderungsbereich 1



M 1 : 25 000

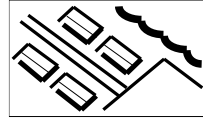


Luftbild o.M.



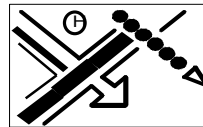
Flächendaten

- Untersuchte Fläche: ca. 0,47 ha
- Topographie: am Hang, von Nordwesten abfallend
- Nutzung: landwirtschaftliche Wiesenfläche
- FNP 2006: landwirtschaftliche Fläche



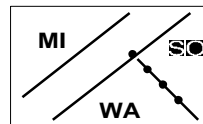
**Umgebung
Einbindung**

- funkt.: Wohnbebauung, landwirtschaftliche Flächen
- gestalterisch: offene Bauweise
- landschaftl.: Hanglage am Ortsrand



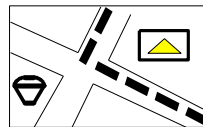
**Verkehrs-
erschließung**

- Erschließung über die Schuppenhörnlestraße und die Straße Talblick
- ÖPNV: Bhf. Altglashütten ca. 1,4 km (mit Rad), Bus ebenfalls am Bhf.
- Fuß-/Radverkehr über bestehende Wege und Straßen



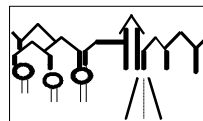
**Nutzungs-
eignung**

- Wohnbaufläche oder touristische Nutzung



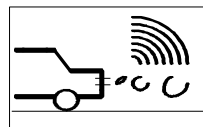
Versorgung

- Rathaus ca. 2 km (mit Rad)
- Ortszentrum ca. 1,8 km (mit Rad)
- Grundschule + KIGA ca. 1,8 km (mit Rad)
- Einkaufsmarkt ca. 3,7 km (mit Pkw)



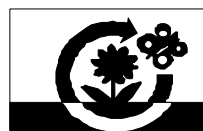
Ortsbild

- Ortsrandlage, ergänzend zum bereits bestehenden Wohngebiet Talblick



Immissionen

- Landwirtschaftliche Nutzungen angrenzend



**Ökologische
Bewertung**

- siehe Umweltbericht

Empfehlung

- aus städtebaulicher Sicht für die Siedlungsentwicklung, insbesondere die geplante Nutzung als Wohnbaufläche geeignet