

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg hat aufgrund der bis zum 31.12.2018 abgeschlossene Kaufverträge die **Bodenrichtwerte zum 31.12.2018** wie folgt ermittelt:

	Baureifes Land (incl Erschließung) je m <sup>2</sup> ca.	Bauerwartungsland je m <sup>2</sup> ca. (gilt für alle Zonen)	Landw. Grundstücke je m <sup>2</sup> ca.
Wohngebiet/ Mischgebiet		50,-- €	1,50,-- €
Zone 1: Altglashütten	104,--€		
Zone 2: Falkau	104,--€		
Zone 3: Bärenthal	121,--€		
Zone 4: Feldberg-Ort	121,--€		
Gewerbegebiet	35,--€		
	teilerschossen je m <sup>2</sup> ca.	unerschlossen je m <sup>2</sup> ca.	vollerschlossen je m <sup>2</sup> ca.
Außenbereich (Hoffläche)	20,-- €	15,-- €	30,-- €

Der Bodenrichtwert ist definiert als durchschnittlicher Lagewert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen die gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Der Gutachterausschuss hat in der Sitzung vom 25. Mai 2019 die oben stehenden Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen. Besetzt war der Gutachterausschuss mit: Udo Beckmann (Vorsitzender), Klaus Dörflinger (Gutachter), Christian König (Gutachter), Herr Sascha Gampp (Hauptamtsleiter) und Herr Denking (Finanzamt Freiburg Land).

Feldberg (Schwarzwald), den 25. Mai 2019



Udo Beckmann, Vorsitzender des Gutachterausschusses